

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE KOEKELBERG**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Olivia P'tito, *Plaatsvervanger van de Voorzitter* ;
Nadia Badri, Véronique Lefrancq, Fatmir Limani, Ornella Prifti, Soumia Faouzi, Dirk Lagast,
Schepenen ;
Jean-Pierre Cornelissen, Khalil Aouasti, Abdellatif Mghari, Renaud Fleusus, Marie Bijmens,
Moulay Brahim El Kaf, Mohamed Nasri, Marie Courtoy, Myriam Van Kerk, Muriel de Viron,
Jocelyne Poupé, Pierre Hennico, Krishna De Schutter, Pierre Migisha Mavugo, Véronique
Dewinck-Capelle, Jan-Pieter Cootjans, *Gemeenteraadsleden* ;
Karima Laouaji, *Voorzitster van het OCMW* ;
Francesca Signore, *wnd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Robert Delathouwer, Alisa Aliu, Rachida Meziane, Ahmed Laaouej, *Gemeenteraadsleden* ;
Dave Degrendele, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 24.11.25

**#Onderwerp : Retributiereglement op de tijdelijke en privatieve bezetting van het openbaar domein.
Dienstjaren 2026 tot en met 2031. #**

Openbare zitting

De raad,

Gelet op de artikelen 41, 162, 170 §4, 172 en 173 van de Grondwet, die de gemeentelijke autonomie, de bevoegdheid van de gemeenten om zaken van gemeentelijk belang te regelen en hun recht om heffingen op te leggen binnen de bij wet vastgestelde grenzen, bevestigen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 112, 114, 117, 137bis en 252, die aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toekennen om de beslissingen van de gemeenteraad uit te voeren en het beheer van de gemeentelijke aangelegenheden te verzekeren;

Gelet op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO), dat in werking trad op 5 juni 2004, en in het bijzonder de bepalingen betreffende de afgifte van administratieve documenten en de bijzondere inlichtingsmaatregelen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van de code inzake minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de toezending aan de Regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, in het bijzonder artikel 1, 12°;

Gelet op de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende werken op de openbare weg;

Gelet op het algemeen politiereglement dat gemeenschappelijk is voor de 19 Brusselse gemeenten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 april 2024;

Gelet op het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement (GSR), en meer bepaald titel III (Wurf);

Gelet op de financiële situatie van de gemeente, die een rigoureuus beheer en een diversificatie van de inkomsten vereist om de continuïteit en de kwaliteit van de dienstverlening aan de bevolking te garanderen;

Gelet op de noodzaak voor de gemeente om haar verplichtingen na te komen met inachtneming van de vereisten van het beheersplan en van artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat de gemeenten verplicht om een begrotingsevenwicht te realiseren;

Overwegende dat het tot de fiscale autonomie van de gemeente behoort om de grondslag, de modaliteiten en de heffingsbasis van de belastingen en retributies te bepalen die zij noodzakelijk acht om in haar behoeften te voorzien en de financiering van haar openbare dienstverlening te verzekeren, onder toezicht van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de gemeenteraad het opportuun en noodzakelijk acht een retributie in te voeren die van toepassing is op de afgifte van vergunningen en administratieve documenten die ressorteren onder de dienst Openbare Ruimte en Mobiliteit, en betrekking hebben op de materie “Signalisatie”, teneinde de werkelijke kosten die door de gemeente worden gedragen te dekken en bij te dragen tot het financiële evenwicht;

Overwegende de structurele stijging van de werkingskosten, de loonkosten en de technische middelen die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de opdrachten van de dienst;

Overwegende dat het legitiem is dat burgers bijdragen in de kosten die verbonden zijn aan de afgifte van vergunningen en documenten die zij vrijwillig aanvragen;

Overwegende dat dit reglement tot doel heeft, met eerbiediging van de beginselen van legaliteit, transparantie en proportionaliteit, de toepasselijke retributies vast te stellen voor vrij aangevraagde diensten en voor de afgifte van vergunningen en administratieve documenten die ressorteren onder de dienst “Openbare Ruimte en Mobiliteit”;

Overwegende dat het tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein aan voorwaarden moet voldoen die door de gemeentelijke overheid worden vastgesteld; dat het een tijdelijke vergunning tot bezetting van het openbaar domein vereist en aanleiding geeft tot de betaling van een retributie;

Overwegende dat het privaat gebruik van het openbaar domein een voordeel inhoudt voor degenen die er gebruik van maken, en dat het passend is dat de begunstigden aan een retributie worden onderworpen;

Overwegende dat het openbaar domein naar zijn aard bestemd is voor het gebruik door iedereen; dat wanneer een particulier of onderneming tijdelijk en op voorlopige wijze een deel van dit domein wenst te bezetten om gegronde of gepaste redenen, deze daarvoor een vergunning dient aan te vragen bij de gemeentelijke overheid;

Overwegende dat bij de bezetting van een deel van het openbaar domein bepaalde algemene regels moeten worden nageleefd: geen hinder veroorzaken voor de doorgang van het publiek, in het bijzonder personen met beperkte mobiliteit of met een visuele beperking, of voor hulpdiensten; de rust van de omwonenden respecteren; de in de vergunning vastgelegde data en uren van installatie naleven; en de bepalingen van het algemeen politiereglement respecteren;

Overwegende dat de inning van de in dit reglement bedoelde retributie een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen, in functie van de duur van de gevraagde bezetting van het openbaar domein;

Overwegende dat het tijdelijk gebruik van het openbaar domein onder meer gevolgen heeft voor de openbare rust en de mobiliteit; en dat een retributiereglement mede tot doel kan hebben om de impact op deze aspecten te beperken;

Overwegende het groot aantal aanvragen voor tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein, met name voor

- het plaatsen van liften, containers (afvalcontainers of werfcontainers), silo's, kranen (mobiel, toren, ...), steigers,
- het inrichten van een werfzone,
- het gedeeltelijk of volledig afsluiten van de openbare weg; en dat deze aanvragen de tussenkomst van gemeentelijke diensten vereisen en financiële lasten voor de gemeente met zich meebrengen;

Overwegende dat de afsluiting van een weg, gedeeltelijk of volledig, de verkeersdoorstroming beïnvloedt en de analyse vereist van het voorgestelde omleidingsplan, evenals het aanvragen en verkrijgen van adviezen van de politiediensten en, in het geval van een gewestweg, het advies van de Coördinatiecommissie voor Werven (CCW);

Overwegende dat de impact van de afsluiting van een weg die gebruikt wordt door het openbaar vervoer of met een druk autoverkeer, of waar scholen en/of openbare of collectieve voorzieningen aanwezig zijn, zwaarder weegt voor de actieve gebruikers van het openbaar domein;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is deze wegen, die strategische assen vormen, te identificeren; dat zij zullen worden opgenomen in bijlage 1 van dit reglement;

Overwegende dat naast deze strategische assen ook de grenswegen moeten worden geïdentificeerd die op het grondgebied van meerdere gemeenten liggen en waarvoor een gezamenlijke vergunning en coördinatie tussen de administraties vereist is;

Overwegende dat deze assen zullen worden opgenomen in bijlage 2 van dit reglement;

Overwegende dat aanvragen voor afsluiting van een van deze wegen een grondigere analyse en een grotere

coördinatie tussen gemeentelijke en gewestelijke diensten vereisen (plaatsbezoek, overleg met Brussel Mobiliteit, openbaarvervoersmaatschappijen, ...), wat voor de gemeente hogere financiële lasten met zich meebrengt;

Overwegende dat om deze redenen, inzake bezetting van het openbaar domein, de retributie meer aangewezen is dan de belasting;

Overwegende dat vrijstelling van retributie moet worden verleend voor het tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein dat verband houdt met

- wegenwerken uitgevoerd door institutionele nutsbedrijven met een openbare dienstopdracht,
- bouwwerken, afbraak-, heropbouw-, verbouwings-, herstel- of onderhoudswerken uitgevoerd door overheden, openbare diensten of openbare huisvestingsmaatschappijen, voor zover de betrokken gebouwen bestemd zijn voor een openbaar of maatschappelijk doel, aangezien deze bezettingen van het openbaar domein ten goede komen aan de gemeenschap,
- een noodsituatie in de zin van een geval van overmacht, onvoorzienbaar, onweerstaanbaar en onoverkomelijk;

Overwegende dat het plaatsen van verkeersborden met parkeerverbod een technische dienst is die de gemeente verleent op aanvraag van een particulier, een privaatrechtelijke organisatie of een openbare instelling, met het oog op het reserveren van parkeerplaatsen op de openbare weg;

Overwegende dat, om rekening te houden met de evolutie van de kosten en de inflatie, de in dit reglement vastgestelde retributiebedragen jaarlijks met 3% zullen worden geïndexeerd op 1 januari van de jaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031;

Overwegende ten slotte dat dit reglement kadert in de wil van de gemeente om een duurzaam evenwicht te verzekeren tussen de werkelijke kost van de verleende diensten, de kwaliteit van hun uitvoering en de vrijwaring van het algemeen belang;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Beslist:

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt hierbij, in onderstaande bewoordingen, het retributiereglement goed betreffende het tijdelijk privaat gebruik van de openbare weg, met betrekking tot de dienst Openbare Ruimte en Mobiliteit (Signalisatie):

RUIMTELIJKE ORDENING. OPENBARE RUIMTE. RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE
HET TIJDELIJK PRIVAAT GEBRUIK VAN DE OPENBARE WEG.
DIENSTJAREN 2026 tot 2031

I. DUUR EN VOORWERP VAN DE RETRIBUTIE

Artikel 1.- Voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een gemeentelijke retributie ingesteld op het tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein.

Onder dit reglement vallen de volgende situaties:

- het in gebruik nemen van een gedeelte van het openbaar domein voor het plaatsen van onder andere liften, containers (afvalcontainer of werfcontainer), silo's, kranen (mobiele of torenkranen), steigers;
- het in gebruik nemen van een gedeelte van het openbaar domein voor de inrichting van een werfzone;
- het in gebruik nemen van een gedeelte van het openbaar domein voor de gedeeltelijke of volledige afsluiting van de openbare weg.

Artikel 2.- Het openbaar domein wordt beschouwd als bezet in de zin van dit reglement zodra er sprake is van een inname om één van de in artikel 1 vermelde redenen.

Artikel 3.- Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Privaat gebruik: elk gebruik in het kader van wegenwerken, bouw-, sloop-, heropbouw-, verbouwings-, herstel- of onderhoudswerken aan gebouwen, de opslag van materialen of materieel, of elke situatie die de doorgang van voetgangers of voertuigen op het openbaar domein, zelfs gedeeltelijk of tijdelijk, belemmert;
- Openbaar domein: het geheel van goederen die rechtstreeks bestemd zijn voor gebruik door het publiek, alsook alle goederen die dienen voor de uitvoering van een openbare dienst, waaronder:
 - de openbare weg, begrepen als elke voor het publiek toegankelijke weg, ook indien het om een doodlopende straat gaat, inclusief bermen, voetpaden, voetgangersbruggen en -tunnels, paden

- en doorgangsrechten;
 - groenzones (pleinen, parken, openbare tuinen, ...);
 - openbare speelterreinen en speelzones;
- Weg: elke landweg en haar aanhorigheden, alsook de boven- en ondergrondse delen ervan;
- Verkeersdoorstroming van de weg: het vermogen van de weg om al haar functies ten behoeve van de gebruikers te vervullen;
- Strategische as: weg zoals bepaald in de bijlage bij dit reglement;
- Inname: het gedeelte van de weg dat bestaat uit de werkzone en de ruimten waarvan de verkeersdoorstroming wordt of moet worden beïnvloed voor de indirecte behoeften van de uitvoering van de werken, met inbegrip van:
 - laad- en loszones voor materialen en materieel van de werf,
 - parkeerzones voor werfmachines en -voertuigen,
 - in geval van werken onder of boven het niveau van de weg, de zones die worden gedekt door de orthogonale projectie van de werf op wegniveau;
- Werf: elke afzonderlijke of gezamenlijke uitvoering van wegenwerken of bouw-, sloop-, heropbouw-, verbouwings-, herstel- of onderhoudswerken aan gebouwen, waar materialen, containers, kranen, silo's en andere voorwerpen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken kunnen worden opgeslagen;
- Kalenderdag: elke dag van de week, inclusief weekends en feestdagen;
- Werkdag: elke dag waarop de gemeentelijke administratie geopend is (met uitsluiting van weekends, feestdagen en uitzonderlijke sluitingsdagen);
- Begunstigde / aanvrager: elke persoon die voornemens is een werf uit te voeren, die een werf uitvoert of heeft uitgevoerd, of in wiens opdracht een werf zal, wordt of werd uitgevoerd;
- Institutionele begunstigde: één van de volgende instanties zoals gedefinieerd in de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende werven op de openbare weg:
 - begunstigden onder een federale, gewestelijke, gemeenschaps-, provinciale of gemeentelijke administratie,
 - politiezones,
 - de MIVB,
 - Vivaqua,
 - de Haven van Brussel,
 - Leefmilieu Brussel – BIM,
 - Beliris,
 - de naamloze vennootschap van publiek recht Infrabel,
 - de naamloze vennootschap van publiek recht Citeo,
 - begunstigden aan wie een wetgeving of sectorale reglementering het recht toekent om werken uit te voeren op de openbare weg;
- Omliggende bewoner: elke persoon die, privé of professioneel, een gebouw of een deel van een gebouw bezet dat gelegen is langs het gedeelte van de weg waarop de werf betrekking heeft;
- Verkeersborden met parkeerverbod:
 - bord E1 (verboden te parkeren),
 - bord E3 (verboden te stoppen en te parkeren);
- Actieve weggebruikers: voetgangers, personen met beperkte mobiliteit, fietsers en gebruikers van een verplaatsingsmiddel, in de zin van artikel 2.15.2 van de Wegcode;
- Lift: elk toestel dat dient om materialen of meubels op te heffen of neer te laten;
- Afvalcontainer: elke open of gesloten bak, al dan niet op wielen, bestemd voor het aan- of afvoeren van meubels, grofvuil, materialen of bouwafval of andere soorten afval;
- Container: afgesloten ruimte, eventueel voorzien van deuren en ramen, die gebruikt wordt als refter, vergaderruimte, sanitaire installatie (inclusief toiletcabine) of voor andere tijdelijke activiteiten, waaronder commerciële;
- Silo: elk opslagvat bestemd voor het bewaren van diverse bulkproducten die op de werf worden gebruikt;
- Kraan: elk hijs- en hefwerktuig voor zware lasten. Ze kan vast zijn (torenkraan) of mobiel (vrachtwagenkraan);

- Steiger: elke tijdelijke, vaste, mobiele of hangende constructie bedoeld om platforms en loopbruggen te creëren voor de bouw, herstelling of renovatie van een gebouw.

RETRIBUTIEPLICHTIGE

Artikel 4.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke of rechtspersoon) van de vergunning voor het tijdelijk gebruik van het openbaar domein.

Bij gebrek aan betaling door deze persoon is degene voor wie de bezetting wordt uitgevoerd gehouden tot de betaling van de gehele of gedeeltelijke retributie.

Hetzelfde geldt in geval van plaatsing zonder vergunning, onverminderd de geldboeten die hierdoor kunnen worden opgelegd.

II. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.- Van deze retributie zijn vrijgesteld de tijdelijke bezettingen van het openbaar domein:

- a) de inname voor wegenwerken uitgevoerd door institutionele begunstigden;
- b) de inname voor werken uitgevoerd door overheden en openbare diensten (met inbegrip van scholen) of door openbare huisvestingsmaatschappijen, voor zover de betrokken gebouwen bestemd zijn voor een openbaar of maatschappelijk doel;
- c) de eenvoudige inname om redenen van openbare veiligheid of voor werken aan gebouwen die beschadigd werden ten gevolge van een geval van overmacht, mits voorlegging van een attest van de verzekeraar waaruit blijkt dat het bedrag van de retributie niet door de verzekering wordt gedekt;
- d) de inname voor de afsluiting van de openbare weg in het kader van de organisatie van een evenement onder het gezag van de gemeentelijke overheid, van een niet-commercieel evenement georganiseerd door een andere overheid of openbare dienst, door een jeugdbeweging of in het kader van een filantropische, culturele, religieuze, folkloristische of sportieve manifestatie;
- e) de aanvragen voor het plaatsen van verkeersborden met parkeerverbod afkomstig van het OCMW of van de gemeentelijke vzw's van Koekelberg, van scholen op het grondgebied van de gemeente, of van personen met beperkte mobiliteit.

III. TARIEVEN

Artikel 6.-

§1. Voor het plaatsen van schijfborden wordt het bedrag van de retributie vastgesteld voor de eerste kalenderdag en vervolgens verhoogd overeenkomstig onderstaande tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bord – parkeerverbod over 10 m (1e dag)Per bijkomende kalenderdag	€ 41,41 €10,61	€ 42,65 € 10,93	€ 43,93 € 11,26	€ 45,25 € 11,60	€ 46,61 € 11,95	47,00 € 13,00
Bord – parkeerverbod over 15 m (1e dag)Per bijkomende kalenderdag	€ 52,02 € 15,97	€ 53,58 € 16,45	€ 55,19 € 16,94	€ 56,85 € 17,45	€ 58,56 € 17,97	€ 60,00 € 18,00
Bord – parkeerverbod over 20 m (1e dag)Per bijkomende kalenderdag	€ 73,23 € 21,22	€ 75,43 € 21,85	€ 77,69 € 22,50	€ 80,02 € 23,18	€ 82,42 €23,88	€ 85,00 €24,00
Bord – parkeerverbod van meer dan 20 m (per bijkomende meter)	€ 5,36	€ 5,52	€ 5,69	€ 5,86	€ 6,04	€ 6,00

§2. Voor de volgende bezettingen wordt het bedrag van de retributie vastgesteld per begonnen kalenderdag en verhoogd overeenkomstig onderstaande tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
--	------	------	------	------	------	------

Afvalcontainer met een maximale inhoud van 15 m ³	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00
Afvalcontainer met een inhoud van meer dan 15 m ³	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00
Werfcontainer met een maximale oppervlakte van 2 m ²	€ 36,57	€ 37,67	€ 38,80	€ 39,96	€ 41,16	€ 43,00
Werfcontainer met een oppervlakte van meer dan 2 m ²	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00€ 28,00
(Beton)silo met een maximale inhoud van 1.000 L	€ 36,57	€ 37,67	€ 38,80	€ 39,96	€ 41,16	€ 43,00
(Beton)silo met een inhoud van meer dan 1.000 L	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00
Vaste kraan	€ 36,57	€ 37,67	€ 38,80	€ 39,96	€ 41,16	€ 43,00
Giek / arm van een vaste kraan	€ 36,57	€ 37,67	€ 38,80	€ 39,96	€ 41,16	€ 43,00
Mobiele kraan	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00
Afvalcontainer met een maximale inhoud van 15 m ³	€ 24,41	€ 25,14	€ 25,89	€ 26,67	€ 27,47	€ 28,00

§3. Voor de inrichting van een werf wordt het bedrag van de retributie vastgesteld per lopende meter en per begonnen week, en wordt het verhoogd overeenkomstig onderstaande bepalingen:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Werfinrichting tot 10 m Bezetting van parkeerplaatsen Bezetting van het voetpad Bezetting van parkeerplaatsen en voetpad	€ 17,00 € 25,54 € 33,99	€ 17,51 € 26,31 € 35,01	€ 18,04 € 27,10 € 36,06	€ 18,58 € 27,91 € 37,14	€ 19,14 € 28,75 € 38,25	€ 20,00 € 30,00 € 39,00
Werfinrichting tot 15 m Bezetting van parkeerplaatsen Bezetting van het voetpad Bezetting van parkeerplaatsen en voetpad	€ 19,16 € 28,74 € 38,21	€ 19,74 € 29,60 € 39,36	€ 20,33 € 30,49 € 40,54	€ 20,94 € 31,40 € 41,75	€ 21,57 € 32,34 € 43,00	€ 22,00 € 34,00 € 44,00

Werfinrichting tot 20 m	€ 21,22	€	€	€ 23,18	€ 23,88	
Bezetting van parkeerplaatsen	€ 31,83	21,8	22,50	€ 34,78	€ 35,82	
Bezetting van het voetpad	€ 42,44	5	€	€ 46,37	€ 47,76	
Bezetting van parkeerplaatsen en voetpad		€	33,77			€ 24,00
		32,7	€			€ 37,00
		8	45,02			€ 49,00
		€				
		43,7				
		1				
Werfinrichting van meer dan 20 m (per bijkomende meter)	€ 4,33	€	€ 4,59	€ 4,73	€ 4,87	
Bezetting van parkeerplaatsen	€ 6,39	4,46	€ 6,78	€ 6,98	€ 7,19	
Bezetting van het voetpad	€ 8,55	€	€ 9,07	€ 9,34	€ 9,62	€ 5,00
Bezetting van parkeerplaatsen en voetpad		6,58				€ 7,00
		€				€ 10,00
		8,81				

§4. Voor het plaatsen van een stelling wordt het bedrag van de retributie vastgesteld per lopende meter gevel en per begonnen kalenderdag, en verhoogd overeenkomstig onderstaande tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Stelling (per meter voor de eerste 6 meter)	€ 3,19	€ 3,29	€ 3,39	€ 3,49	€ 3,59	€ 4,00
Stelling (per bijkomende meter)	€ 1,65	€ 1,70	€ 1,75	€ 1,80	€ 1,86	€ 2,00

§5. Voor de wegafsluiting wordt het bedrag van de retributie vastgesteld per straatgedeelte en per begonnen kalenderdag, en verhoogd overeenkomstig onderstaande tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Wegafsluiting	€ 163,98	€ 168,90	€ 173,97	€ 179,19	€ 184,57	€ 191,00
Wegafsluiting (strategische as – zie bijlagen I en II)	€ 273,26	€ 281,46	€ 289,90	€ 298,60	€ 307,56	€ 317,00

Artikel 7.- Wanneer de aanvrager een verlenging of inkorting van de oorspronkelijk aangevraagde periode wenst te verkrijgen, moet hij de gemeentelijke administratie daarvan minstens 3 werkdagen vóór het verstrijken van de verleende vergunning op de hoogte brengen. Indien deze termijn niet wordt gerespecteerd, zal geen enkele terugbetaling worden uitgevoerd. Elke wijziging van de vergunde situatie moet eveneens het voorwerp uitmaken van een voorafgaande aanvraag binnen dezelfde termijn.

Artikel 8.- De retributie blijft verschuldigd zolang de beëindiging van de bezetting niet is meegedeeld aan de gemeentelijke administratie, tenzij in de vergunning een einddatum is vastgelegd.

Artikel 9.- In geval van bezetting zonder voorafgaande vergunning zoals vereist door dit reglement, wordt vermoed dat de bezetting is begonnen 15 kalenderdagen vóór de datum waarop de bezetting wordt vastgesteld door een daartoe gemachtigd gemeentelijk ambtenaar. Onverminderd het voorgaande worden, in geval van het ontbreken van een voorafgaande vergunning voor het gebruik van het openbaar domein, de retributiebedragen verdubbeld. De aldus vastgestelde retributie doet geen afbreuk aan de toepassing van de sancties voorzien in de regelgeving betreffende de bezetting van de openbare weg, zoals vermeld in het algemeen politiereglement.

Artikel 10.- In geval van afstand van de verleende vergunning moet de gemeentelijke administratie ten laatste 3 werkdagen vóór de in de vergunning vermelde datum worden verwittigd. De administratie zal dan

overgaan tot terugbetaling van het reeds door de aanvrager betaalde bedrag. Er zal echter geen terugbetaling plaatsvinden na het plaatsen van de betrokken verkeersborden.

Artikel 11.- De intrekking of schorsing van de vergunning als politieverordening wegens een fout van de aanvrager geeft de schuldenaar geen enkel recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De intrekking of schorsing wordt bevolen door de politie of door een gedelegeerde van de gewestelijke of gemeentelijke administratie.

IV. AANVRAAGFORMALITEITEN

Artikel 12. –

§ 1. Elke aanvraag voor het plaatsen van verkeersborden met parkeerverbod moet ten minste 5 werkdagen vóór de ingangsdatum van het parkeerverbod worden ingediend bij de gemeente, via het formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente, per e-mail op het adres signalisatie@koekelberg.brussels of telefonisch op het nummer 02/412.14.21 tijdens de openingsuren van de dienst.

Wanneer de aanvraag laattijdig wordt ingediend, d.w.z. tussen de 5e en de 3e werkdag vóór de ingangsdatum van het parkeerverbod, wordt een forfaitaire verhoging van € 50,00 toegepast op de bedragen van de retributie vermeld in artikel 6. Er kan geen enkele aanvraag worden ingediend minder dan 3 werkdagen vóór de ingangsdatum van het parkeerverbod.

§ 2. Elke aanvraag tot tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein moet gelijktijdig worden ingediend bij:

- het Gewest, via het platform osiris.brussels (elektronisch loket) of per e-mail naar guichetosirisloket@sprb.brussels
- de gemeente, via het formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente, per e-mail op signalisatie@koekelberg.brussels

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op meerdere gemeenten, moet deze ook worden ingediend bij de betrokken administraties (zie bijlage 2 van dit reglement).

Voor wegen die onder het beheer van het Gewest vallen:

- minstens 10 werkdagen vóór de effectieve datum van de bezetting, wanneer het gebruik geen wegafsluiting vereist, met name voor:
 - het plaatsen van liften,
 - het plaatsen van puincontainers en/of werfcontainers,
 - het plaatsen van silo's,
 - het plaatsen van stellingen,
 - het inrichten van een werfzone;
- minstens 20 werkdagen vóór de effectieve datum van de bezetting, wanneer het gebruik een wegafsluiting vereist, met name voor:
 - het plaatsen van werfcontainers,
 - het plaatsen van mobiele of vaste kranen,
 - het inrichten van een werfzone.

Voor wegen die onder het beheer van de gemeente vallen:

- minstens 5 werkdagen vóór de effectieve datum van de bezetting, wanneer het gebruik geen wegafsluiting vereist, met name voor:
 - het plaatsen van liften,
 - het plaatsen van puincontainers en/of werfcontainers,
 - het plaatsen van silo's,
 - het plaatsen van stellingen,
 - het inrichten van een werfzone;
- minstens 20 werkdagen vóór de effectieve datum van de bezetting, wanneer het gebruik een wegafsluiting vereist, met name voor:
 - het plaatsen van werfcontainers,
 - het plaatsen van mobiele of vaste kranen.

Wanneer de aanvraag laattijdig wordt ingediend, wordt een forfaitaire verhoging van € 100,00 toegepast op de bedragen van de retributie vermeld in artikel 6.

Elke aanvraag moet alle gegevens bevatten die nodig zijn voor de berekening van de retributie.

V. HEFFING EN INVORDERING

Artikel 13.- de retributie is contant betaalbaar en moet worden vereffend bij de gemeenteontvanger, of via bankoverschrijving op de rekening van de gemeentelijke administratie:

- ten laatste 5 werkdagen vóór het begin van de bezetting;
- in geval van verlenging van de duur, ten laatste 3 werkdagen vóór het einde van de vorige vergunning;
- in geval van wijziging van de vergunde situatie, ten laatste 3 werkdagen vóór de wijziging.

In geval van ontduiking of niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn wordt de schuldenaar opgenomen in een invorderingskohier dat wordt opgesteld volgens de modaliteiten bepaald voor gemeentebelastingen, overeenkomstig de ordonnantie van 13 april 2014 betreffende de vaststelling, invordering en betwisting van gemeentebelastingen.

De via kohier ingevorderde retributie is betaalbaar binnen twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanmaningsuittreksel. Bij niet-betaling binnen deze termijn zijn de verschuldigde bedragen rentedragend ten gunste van de gemeente, berekend per kalendermaand voor de volledige duur van de betalingsachterstand.

VI. GESCHILLEN

Artikel 14.- De schuldenaar kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzenddatum van het aanmaningsuittreksel waarin de bezwaartermijn is vermeld. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend. Het moet gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarmaker of zijn vertegenwoordiger en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, het adres of de zetel van de schuldenaar ten laste van wie de heffing is vastgesteld, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen. Het indienen van een bezwaar schort de invorderbaarheid van de retributie niet op.

VII. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 15.- De betaling van de retributie houdt voor het gemeentebestuur geen enkele bijzondere verplichting tot toezicht in. Het tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein gebeurt op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de dienst, die ertoe gehouden blijft de bepalingen van het algemeen politiereglement na te leven.

Artikel 16.- De betaling van de retributie staat los van de schadevergoeding die eventueel kan worden geëist voor het herstel van beschadigingen die aan de openbare weg zijn toegebracht.

VIII. SLOTBEPALINGEN

Artikel 17.- Alle eerdere bepalingen met betrekking tot het onderwerp van deze beslissing worden ingetrokken. Deze beslissing treedt in werking op 1 januari 2026.

ANNEXE I – STRATEGISCHE ASSEN

De gemeenteraad bepaalt de volgende assen als strategische assen, aangezien aanvragen tot wegafluiting op één van deze assen of wegen een grondigere analyse en een nauwere coördinatie vereisen tussen de gemeentelijke en gewestelijke diensten (plaatsbezoek, afstemming met Brussel Mobiliteit, openbaarvervoermaatschappijen, enz.):

- hetzij wegens de impact van de wegafluiting op de dienstverlening van het openbaar vervoer,
- hetzij wegens de dichte autoverkeersstroom of de aanwezigheid van scholen en/of openbare of collectieve voorzieningen.

De betrokken assen zijn de volgende:

Assen/wegen gebruikt door het openbaar vervoer:

- o Basiliëkiaan (uitsluitend het gedeelte tussen de Kasteellaan en de Katteputstraat),
- o Jetselaan,
- o Frans Hospitaallaan,
- o Vrijheidslaan,
- o Laan der Nationale Helden,
- o Kasteellaan,

- o Pantheonlaan,
- o Emile Bossaertlaan,
- o Leopold II-laan,
- o Louis Mettwielaan,
- o Gentsesteenweg,
- o Sint-Annakerkstraat,
- o Jean Jacquetstraat,
- o Schmitzstraat,
- o Bastogneplein,
- o Eugène Simonisplein.

Assen/wegen met een hoge verkeersdichtheid of in de nabijheid van scholen, openbare voorzieningen of voorzieningen van collectief belang :

- o Sint-Agathakerklaan,
- o Vredeslaan,
- o Belgische Onafhankelijkheidslaan,
- o Karreveldlaan,
- o Segherslaan,
- o Jetsesteenweg,
- o Emile Sergijselsstraat,
- o Ganshorenstraat,
- o Herkoliersstraat.

ANNEXE II – AANGRENZENDE WEGEN

De gemeenteraad definieert de volgende assen als grenswegen, aangezien deze wegen zich bevinden op het grondgebied van meerdere gemeenten en aanvragen tot afsluiting van één van deze wegen een gezamenlijke vergunning van de betrokken gemeenten vereisen, wat een nauwere coördinatie tussen de administraties noodzakelijk maakt.

De betrokken assen zijn de volgende:

- o François Sebrechtsstraat,
- o Basilieklaan (uitsluitend het gedeelte tussen de Kasteellaan en de Katteputstraat),
- o Jetselaan,
- o Frans Hospitaallaan,
- o Vrijheidslaan,
- o Laan der Nationale Helden,
- o Kasteellaan,
- o Karreveldlaan,
- o Pantheonlaan,
- o Segherslaan,
- o Leopold II-laan,
- o Louis Mettwielaan,
- o Gentsesteenweg,
- o Jetsesteenweg,
- o Van Hoegaerdeplein,
- o Normandiestraat,
- o Tuinierstraat,
- o Klein Berchemstraat,
- o Houzeau de Lehaiestraat,
- o Engelenbergstraat,
- o Sint-Julienstraat,
- o Schmitzstraat,
- o Van Hoegaerdestraat,
- o Vanderborchtstraat.

De raad gaat akkoord.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Francesca Signore

De plaatsvervanger van de Voorzitter
(g) Olivia P'tito

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Koekelberg, 04 december 2025

De wnd. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Francesca Signore

Olivia P'tito